

## **Poslovni prostor u Čakovcu P-11**

Prodaje se poslovna zgrada u centru grada na građevinskom zemljištu od 988 m<sup>2</sup>. Zgrada se sastoji od dva lokala koja gledaju na prometnu ulicu. Jedan lokal je površine 150 m<sup>2</sup> te se sastoji od jedne veće prostorije u prizemlju- ulični lokal te u nastavku od stubišta koje vodi u podrum u kojem je sanitarni čvor velika prostorija podrumsko koja je boltana starinskom ciglom. Drugi lokal je površine cca 100 m<sup>2</sup> a sastoji se od jedne veće prostorije i u stražnjem dijelu od sanitarnog čvora, skladišnog prostora i kotlovnice. U stražnjem dijelu nekretnine je stambeni dio koji se sastoji od prizemlja i kata površine 50 m<sup>2</sup>. U nastavku je još skladišni dio površine 75 m<sup>2</sup>.

Cijeli taj objekat u prizemlju se može spojiti u jedan prostor.

Vlasništvo je čisto bez tereta!

**Prodajna cijena:** 350000 €

**Stambena površina:** 345 m<sup>2</sup>

**Veličina zemljišta:** 988 m<sup>2</sup>